TEHNIČNO POROČILO

1. UVOD

Investitor, Občina Rogaška Slatina, želi na objektu VIZ III. osnovne šole Rogaška Slatina izvesti investicijsko vzdrževalna dela v smislu energetske sanacije obstoječega objekta šole ter splošnih investicijsko vzdrževalnih posegov na in ob objektu.

V okviru energetske sanacije se bo po zunanjem obodu (fasadi) in na tla podstrešja vgradila toplotna izolacija. Po stenah v stiku s terenom se bo iz zunanje strani izvedlo injektiranje hidrofobne bariere. Zamenja se tudi stavbno pohištvo (vhodna vrata) ob glavnem in stranskem vhodu in dvoje dotrajanih strešnih oken.

V okviru splošnih investicijsko vzdrževalnih del so predvidena tudi ostala vzdrževalna dela na objektu in izvedba novega otroškega igrišča na severni strani objekta. V notranjosti, z izjemo statične sanacije poškodb objekta, v sklopu tega projekta ni predvidenih bistvenih posegov.

2. LOKACIJA



Slika 1 – Območje obravnave

Območje obravnave zajema parcele s številkami 850/12, 853/1, 1033, 1034, 1036 in 1040, k.o. 2635 ROGAŠKA SLATINA. Številka objekta je 44, k.o. 2635 ROGAŠKA SLATINA. Dostop do objekta bo urejen preko obstoječega cestnega priključka.

Skupne površine obravnavanih zemljišč znašajo 4450 m2, pri čemer se bo posegalo v površine velike cca. 3144 m2.

Velikost obravnavanih površin pri investicijsko vzdrževalnih delih – energetski sanaciji.				
Št.	Katastrska občina	Oznaka parcele	Velikost parcele [m^2]	Obravnavan del [m^2]
1	ROGAŠKA SLATINA (2635)	850/12	247	20
2	ROGAŠKA SLATINA (2635)	853/1	235	235
3	ROGAŠKA SLATINA (2635)	1033	612	612
4	ROGAŠKA SLATINA (2635)	1034	2351	1272
5	ROGAŠKA SLATINA (2635)	1036	646	646
6	ROGAŠKA SLATINA (2635)	1040	359	359
Skupaj			**4450**	**3144**

Predmet obravnave je objekt III. osnovne šole v Rogaški Slatini, zgrajen leta 1945. Streha z ostrešjem je bila prenovljena leta 1998, leta 2016 je bilo zamenjano stavbno pohištvo. V okviru investicijsko vzdrževalnih del se izvede nova fasada in izolacija podstrešja, menjava vrat ob objektu, ureditev meteorne kanalizacije z zadrževalnikom, sanacija strelovoda in razni manjši posegi. Predvidena je tudi izvedba nove prometne ureditve in otroškega igrišča ob objektu.

Vsi posegi so podrobneje predstavljeni v grafičnih prikazih.

3. OPIS PREDVIDENIH POSEGOV

Investitor želi na III. osnovni šoli Rogaška Slatina izvesti investicijsko vzdrževalna dela - energetsko sanacijo objekta. Predmet obravnave se nahaja v občini Rogaška Slatina, na parcelah s številkami 1033, 1034 in 1036, k.o. 2635 ROGAŠKA SLATINA. Številka objekta je 44, k.o. 2635 ROGAŠKA SLATINA.

Rušitvena in zemeljska dela

V sklopu energetske sanacije so predvidene sledeče rušitve in izkopi:

1. odstranitev betonskega pločnik ob objektu,
2. odstranitev obstoječih peskolovov ob severni, južni in zahodni fasadi,
3. odstranitev obstoječih odtočnih cevi,
4. odbijanje (in sanacija pred vgradnjo toplotne izolacije) vseh poškodovanih delov fasade,
5. izkopi za potrebe energetske sanacije
    a. drenaže,
    b. nova meteorna kanalizacija,
    c. zadrževalnik,
    d. povezava na obstoječi vod mešane kanalizacije,
    e. rezanje in odstranitev asfalta neposredno ob objektu
    f. izkop za inštalacije in temeljno ploščo zunanje enote toplotne črpalke,
6. menjava rešetk na svetlobnih jaških,

V sklopu ostalih investicijsko vzdrževalnih del so predvidene sledeče rušitve in izkopi:

1. odstranitev vseh ograj ob objektu,
2. rušitev armiranobetonskih stopnic ob jugovzhodnem vogalu igrišča,
3. izkop v sklopu izvedbe novega otroškega igrišča
4. odstranitev (in vgradnja novih) strešnih oken,
5. odstranitev (in vgradnja novega) poškodovanega žlotnika.

Statična sanacija objekta

Pred pričetkom izvajanja del toplotne sanacije objekta bo potrebno objekt ustrezno statično sanirati. Objekt se v skladu z navodili strokovnjaka statični sanira z injektiranjem. Območje posegov je podrobneje predstavljeno v grafičnih prikazih.

Energetska sanacija

V sklopu energetske prenove objekta je predvidena vgradnja toplotne izolacije po zunanjem obodu objekta in na podstrešju. Toplotna izolacija se bo vgrajevala na zunanje stene in na talno ploščo podstrešja.

V sklopu vgradnje novega toplotnega ovoja bo zaradi odsotnosti razširitvenih profilov na stavbnem pohištvu odbiti obstoječe špalete, jih zidarsko obdelati in po obodu vgraditi XPS toplotno izolacijo v skladu s projektno dokumentacijo. Vgrajena izolacija na špaletah je obdelana v sestavi omet-mrežica-omet. Obstoječe okenske police se odstranijo in nadomestijo z novimi.

Ni predvidenih posegov v obstoječe žlebove. Vse obstoječe odtočne cevi bodo odstranjene in nadomeščene z novimi.

1. **Toplotna izolacija konstrukcije v stiku s terenom**
   Zaradi vidnega kapilarnega vleka je po obodu objekta predviden izkop v globini 1,0 – 1,5 m, injektiranje hidrofobne bariere iz zunanje strani, vgradnja bitumenske hidroizolacije, XPS izolacije in čepaste folije na konstrukcijo objekta. Ob zahodni fasadi se trenutno nahajajo armiranobetonski svetlobni jaški, ki so v bistveno degradiranem stanju in se nadomestijo s tipskimi PVC svetlobnimi jaški.

   Ob vzhodni fasadi se nahaja enoten svetlobni jašek, ki je prav tako v degradiranem stanju zaradi zastajanje meteorne vode. Posledice zadrževanja vode so vidne tudi v notranjosti objekta. V sklopu energetske sanacije se bo uredilo odvajanje meteorne vode s pomočjo naklonskega betona in talnih sifonov, ki bodo vodo iz svetlobnega jaška odvajali v meteorno kanalizacijo.

2. **Toplotna izolacija cokla**
   Na fasadi objekta se trenutno nahaja cokel, deloma izdelan iz kamnitih blokov, deloma iz ometa, ki se po severni, zahodni in južni fasadi razteza od kote terena do kote talne plošče med pritličjem in kletjo. Širina zoba je cca 4-5 cm, pri čemer zob cokla izstopa iz fasade. V izogib potencialnim težavam z zastajanjem vode na elementih fasade je na omenjenem coklu predvidena vgradnja toplotne izolacije kot je npr. FRAGMAT NEOCOKL debeline 19 cm z R vrednostjo najmanj 6,10 m^2K/W. Po obodu objekta se vgradi bitumenska hidroizolacija do višine 65 cm nad koto terena. Ob objektu se bo izvedel nov tlakovan pločnik v širini 1,0m.

3. **Toplotna izolacija fasade od cokla do napušča**
   Nad koto cokla na fasadi je predvidena vgradnja toplotne izolacije kamene volne v debelini 24 cm do napušča. Obstoječi opaž na napušču se prebarva. Predvidenih posegov v žlebove ni. V sklopu energetske sanacije na strehi ni predvidenih bistvenih posegov. V sklopu vzdrževalnih del se bosta zamenjali dotrajani strešni okni in poškodovan žlotnik. Strešni okni sta podrobneje predstavljeni v shemi oken,

4. **Toplotna izolacija podstrešja**
   Toplotna izolacija na podstrešju se bo polagala na tla, podstrešje bo neogrevano. Na podstrešju se bo na tla položilo 25 cm kamene volne; podstrešje trenutno ni v uporabi oz. je deloma uporabljeno kot skladiščni prostor. Po vgradnji toplotne izolacije površine podstrešja se bodo nad toplotno izolacijo v omejenem obsegu vgradile pohodne površine iz lesenih plohov, ki bodo uporabljene kot dostopne poti do kurilnice in vgrajene opreme, dostop do vseh delov podstrešja za namene pregleda strehe in kot skladiščna površina.

   Notranje stene ob stopnišču se bodo izolirale s toplotno izolacijo kamena volna kot je npr. KNAUF INSULATION FKD-N v debelini 10 cm in paroprepustno folijo.

5. **Stavbno pohištvo**
   V sklopu energetske sanacije je predvidena menjava glavnih in stranskih vhodnih vrat v objekt. Omenjena vrata so podrobneje predstavljena v shemi vrat.

   Drugih bistvenih posegov v obstoječe stavbno pohištvo z izjemo obdelave špalet in vgradnje novih okenskih polic ni.

Energetska sanacija – ogrevanje in prezračevanje

V sklopu energetske sanacije ni predvidenih posegov v sistem ogrevanja objekta in prezračevanja.

Dodatne opombe

a. **Rušitvena in gradbena dela se bodo izvajala na območju varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture. Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno pridobiti vsa potrebna soglasja oz. dovoljenja. Vsi izkopi na območju varovalnih pasov se izvajajo ročno pod nadzorom pooblaščencev upravljalca posamezne GJI oz. po navodilih upravljalca GJI. Pred pričetkom izvajanja del je potrebno potek infrastrukture označiti in zakoličiti! Delovišče je potrebno označiti z opozorilnimi tablami.**

b. **Pred pričetkom del je potrebno odklopiti vse instalacije na mestih posegov. Odklope instalacij je potrebno evidentirati pismeno, zapisnik je potrebno predati investitorju. Pred ponovnim priklopom je potrebno infrastrukturne vode preveriti in po potrebi morebitne poškodbe odpraviti!**

4. ZUNANJA UREDITEV IN DOSTOPI

V sklopu investicijsko vzdrževalnih del je predvidena izvedba novega otroškega igrišča s klančino in stopniščem, odstranitev poškodovanega armiranobetonskega stopnišča na jugovzhodnem vogalu objekta, menjava vseh ograj ob objektu in nova prometna ureditev na asfaltirani površini ob zahodni strani igrišča. Predvidena je tudi dobava in vgradnja nove urbane opreme (koši, klopi).

Predvideno otroško igrišče se bo izvedlo na lokaciji trenutnega nasutja ob severni fasadi objekta, ki se trenutno uporablja kot parkirišče za osebna vozila. Na igralno površino bo na novo nasutje vgrajen asfalt v debelini 4 cm. Po izpostavljenem obodu igrišča je predvidena vgradnja vrtnih betonskih robnikov debeline 8,0 cm.

Ob severni in zahodni strani igrišča je predvidena vgradnja stebrov dimenzij 80 x 80 mm, svetle višine na najbolj izpostavljenem vogalu 5,0m. Osna razdalja med stebri bo cca 515 cm oz. v skladu z navodili proizvajalca. Točkovni temelji bodo sestavljeni iz betonskih cevi DN 600, h=1,0m in betona. Stebri se bodo v temelj pritrjevali z najmanj 4 x inox sidrnimi vijaki, pokritimi z zaščitnimi čepi iz plastične mase v barvi stebra oz. v skladu z navodili proizvajalca. Med stebre se bo vgradila žična panelna ograja kot npr. KOČEVAR 8/6/8 mm v višini 2,23 m. Nad panelno ograjo se bo vgradila lovilna mreža za žoge do vrha stebrov.

Trenutna asfaltna površina pred objektom je v funkciji kot otroško igrišče in parkirišče za zaposlene. Z Izvedbo novega otroškega igrišča bo omenjena površina namenjena le parkiranju in prostoru za intervencijo. V sklopu ureditve parkirišča je predvideno čiščenje asfalta, risanje nove prometne ureditve vključno s postavitvijo tabel ter vgradnja konfinov in parkirnih omejevalcev.

Zaradi dotrajanosti oz. neustreznosti je predvidena menjava vseh ograj ob objektu in nadzidava parapetnih zidov; nadzidali se bodo parapetni zidovi ob svetlobnem jašku na vzhodni fasadi, ob vhodu v klet in na kamnitem opornem zidu ob stranskem vhodu. Na omenjene zidove se bodo vgradile nove ograje svetle višine najmanj 120 cm, merjeno od tal. Dotrajana ograja ob jugovzhodnem vogalu igrišča se bo odstranila in nadomestila s panelno ograjo, vgrajeno na tipske stebre dimenzij 80 x 80 mm, medosna razdalje cca 515 cm oz. po navodilih proizvajalca, svetle višine 4,0 m merjeno od tal. Predvidena je vgradnja žične panelne ograje kot je npr. KOČEVAR 8/6/8 mm v višini 2,23 m. Nad panelno ograjo se bo vgradila lovilna mreža za žoge do vrha stebrov.

Zaradi dotrajanosti in del v sklopu energetska sanacije je predvidena tudi ureditev stopnišč pred vhodi v objekt na vzhodni in zahodni strani. Obstoječe stopnice se odstranijo in nadomestijo z novimi.

5. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

V sklopu investicijsko vzdrževalnih del so predvidena rušitvena in gradbena dela na območju varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture. Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno pridobiti vsa potrebna soglasja oz. dovoljenja. Vsi izkopi na območju varovalnih pasov se izvajajo ročno pod nadzorom pooblaščencev upravljalca posamezne GJI oz. po navodilih upravljalca GJI. Pred pričetkom izvajanja del je potrebno potek infrastrukture označiti in zakoličiti! Delovišče je potrebno označiti z opozorilnimi tablami!

Pred pričetkom del je potrebno odklopiti vse instalacije na mestih posegov. Odklope instalacij je potrebno evidentirati pismeno, zapisnik je potrebno predati investitorju. Pred ponovnim priklopom je potrebno infrastrukturne vode preveriti in po potrebi morebitne poškodbe odpraviti!

Vodovod:

Objekt je že priklopljen na vodovodno omrežje.

Elektrika:

Na objektu se bo uredila nova zaščita pred udarom strele, pri čemer bodo zamenjane vertikalne povezave in nova ozemljitev.

Telekom:

Objekt je že priklopljen na telekomunikacijsko omrežje. Na obravnavanem območju se bo posegalo v varovalne pasove plinovoda. Pred pričetkom izvajanja del je potrebno zakoličiti vode gospodarske infrastrukture. Na območju varovalnih pasov so dovoljeni le ročni izkopi.

Plin:

Objekt je že priklopljen na distribucijski plinovod. Na obravnavanem območju se bo posegalo v varovalne pasove plinovoda. Pred pričetkom izvajanja del je potrebno zakoličiti vode gospodarske infrastrukture. Na območju varovalnih pasov so dovoljeni le ročni izkopi.

Ceste – regionalne:

Predvidevani posegi ne posegajo v območje državnih cest.

Ceste – občinske:

Predvideni posegi ne posegajo v območje državnih cest.

Meteorne vode:

Zaradi dotrajanosti celotnega sistema odvajanja meteornih vod in posledičnih vidnih posledic zadrževanja vode ob objektu ter kapilarnega vleka je za zagotavljanje ustreznih bivalnih razmer in nadaljnje obratovanje objekta izvedba novega sistema odvajanja vod nujna. Sanacija obstoječe meteorne kanalizacije iz ekonomskih in praktičnih vidikov ni smiselna zaradi dotrajanosti in možnosti da posamezni vodi potekajo pod talno ploščo v kleti in jih kot takih v praktičnem smislu ni možno obnoviti brez bistvenih posegov v obstoječo konstrukcijo.

Predvidena je izvedba drenaže po obodu objekta, talnih kanalet na stiku parkirišča in objekta, menjava peskolov in vgradnja novih povezovalni vodov ter jaškov za odvajanje meteorne kanalizacije. Predvidena je tudi vgradnja zadrževalnika z dušilko in varnostnim prelivom.

Dimenzioniranje zadrževalnika meteornih voda

Skupen volumen zadrževalnika je izračunan na podlagi tabele količine padavin za Rogaško Slatino:

Količina padavin (l/(sec*ha))

trajanje padavin	POVRATNA DOBA							
	2 leti	5 let	10 let	25 let	50 let	100 let	250 let	
5 min	268	387	466	566	640	714	811	l/(sec*ha)
10 min	198	268	314	373	417	460	517	l/(sec*ha)
15 min	162	219	257	305	341	376	422	l/(sec*ha)
20 min	139	186	218	257	286	315	353	l/(sec*ha)
30 min	108	147	173	205	229	253	284	l/(sec*ha)
45 min	82	112	133	159	178	197	222	l/(sec*ha)
60 min	68	97	116	141	159	177	201	l/(sec*ha)
90 min	49	71	85	102	116	129	146	l/(sec*ha)
120 min	39	55	65	78	88	97	110	l/(sec*ha)
180 min	29	39	46	54	60	67	75	l/(sec*ha)
240 min	24	31	36	42	47	52	58	l/(sec*ha)
300 min	21	27	31	36	40	44	49	l/(sec*ha)
360 min	18	24	27	32	35	39	43	l/(sec*ha)
540 min	14	18	20	23	25	28	30	l/(sec*ha)
720 min	12	15	17	19	21	23	26	l/(sec*ha)
900 min	10	13	15	17	19	20	23	l/(sec*ha)
1080 min	9	11	13	15	16	18	20	l/(sec*ha)
1440 min	7	9	10	12	13	14	16	l/(sec*ha)

Za preračun predpostavimo **15 minutni naliv z 2 letno povratno dobo.**

Površina prispevnih površin (**streha**) je **706 m2.**

Na osnovi izsledkov predpostavimo da se pri izračunu uporabi koeficient odtoka (Ko) **0,95**. Izračunan pretok je tako **10,73 l/s. oz. 9,66 m3 v 15 minutah.**

Podatki za izračun:

Površina strehe: A = 706 m2 (0,0706 ha)

q = 160 l/s*ha – **15 minutni naliv s povratno dobo 2 let** (podatek za hidrometeorološko postajo Rogaška Slatina)

K_o = 0,95 (strešne površine, popolnoma nepropustne)

Q = količina padavin na sekundo

Q = A x q x K_o = 0,07 x 160 x 0,95 = 10,73 l/s

Skupna količina padavin v času 15 minutnega naliva znaša: 10,73 l/s x 900s = 9,66 m3 (skupna potrebna velikost zadrževalnikov)

Glede na izračun predlagamo izvedbo cevnega zadrževalnika iz 10 x BC DN 1200.

Mešana kanalizacija:

Meteorne vode se trenutno že odvajajo v mešani vod kanalizacije. Pred pričetkom izvajanja del je potrebno zakoličiti vode gospodarske infrastrukture. Na območju varovalnih pasov so dovoljeni le ročni izkopi.

6. ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH ZAHTEV

Izpolnjevanje bistvenih zahtev se bo v fazi PZI izpolnjevalo z naslednjimi načrti in strokovnimi podlagami:
Vodilni načrt – načrt s področja arhitekture

Mehanska odpornost in stabilnost:

Nameravana gradnja ne bo imela vpliva na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov v okolici.

Sestave

FZ-1 Fasadni zid 1

drenažno nasutje (pod koto terena)	
čepasta folija	
toplotna izolacija xps, λ = 0,035 w/mk	18,0 cm
bitumenska hidroizolacija (do višine 65 cm nad terenom)	
obstoječa konstrukcija (izravnava obstoječe konstrukcije)	2,0 cm
	20,0 cm

FZ-2 Fasadni zid 2

drenažno nasutje (pod koto terena)	
zaključni omet nad koto terena	1,0 cm
čepasta folija (do kote terena)	
toplotna izolacija xps, λ = 0,035 w/mk	24,0 cm
bitumenska hidroizolacija (do višine 65 cm nad terenom)	
obstoječa konstrukcija	
	25,0 cm

FZ-3 Fasadni zid 3

zaključni omet	1,0 cm
toplotna izolacija neocokl, λ = 0,031 w/mk	19,0 cm
bitumenska hidroizolacija (do višine 65 cm nad terenom)	
obstoječa konstrukcija	
	20,0 cm

FZ-4 Fasadni zid 4

zaključni omet	1,0 cm
toplotna izolacija kamena volna, λ = 0,034 w/mk	24,0 cm
obstoječa konstrukcija	
	25,0 cm

NZ-1 Notranji zid 1

paroprepustna folija	
toplotna izolacija kamena volna, λ = 0,034 w/mk	10,0 cm
obstoječa konstrukcija	50,0 cm

toplotna izolacija kamena volna, λ = 0,034 w/mk	10,0 cm
paroprepustna folija	
	70,0 cm

TP-1 Izolacija plošče proti podstrešju

paroprepustna folija	
toplotna izolacija kamena volna, λ = 0,034 w/mk	25,0 cm
obstoječa konstrukcija	
	25,0 cm

ST-1 Stropna izolacija

mavčnovlaknena plošča	2,0 cm
podkonstrukcija stropa	2 x 3,0 cm
toplotna izolacija kamena volna, λ = 0,034 w/mk	25,0 cm
obstoječa konstrukcija	
	33,0 cm

Pripravljalna in zemeljska dela

V okviru projekta se bodo izvedli izkopi ob objektu, namenjeni vgradnji hidrofobne bariere, drenaže, meteorne kanalizacije, hidroizolacije in toplotne izolacije.

Izkopi so prav tako predvideni v sklopu izvedbe otroškega igrišča.

Spodnji in zgornji ustroj

V projektu je predvidena izvedba otroškega igrišča z zunanjim stopniščem in rampo za dostop gibalno oviranih oseb. Na površino otroškega igrišča se bo vgradil asfalt.

Sestave

ZU-1 Sestava pločnika

betonski tlakovci	6,0 cm
podložni beton	10,0 cm
nasutje	40,0 cm
filc min. 300g/m2	
zemljina	
	56,0 cm

ZU-2 Sestava igrišča

asfalt	4,0 cm
nasutje 0-4 mm	5,0 cm
nasutje 0-32 mm	40,0 cm
filc min. 300g/m2	
zemljina	
	34,0-49,0 cm

Varnost pred požarom:

Predvideni posegi ne bodo imeli vpliva na varnost pred požarom.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja:

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da ne bo ogrožala zdravja ljudi in ne bo povzročala čezmerne obremenitve okolja, onesnaževanje zraka, urejeno bo odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki, ionizirajoča in elektromagnetna sevanja niso predvidena in ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti.

Varnost pri uporabi:

Zunanje površine so projektirane tako, da so ob normalni rabi varni pred zdrsi in padci.

Zaščita pred hrupom:

S predvidenim posegom se obstoječe ravni hrupa ne bodo spreminjale.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote:

V sklopu investicijsko vzdrževalnih del je po obodu objekta predvidena vgradnja toplotne izolacije.

Predvidena je menjava zunanjih svetil na objektu. Obstoječa svetila se bodo zamenjala z energetsko bolj učinkovitimi svetili.

Univerzalna graditev in raba objektov:

Z investicijsko vzdrževalnimi deli se dostopnost in možnost uporabe projekta vsem ljudem, ne glede na njihovo trajno ali začasno oviranost ne bo bistveno spreminjala. V okviru projekta se bo za lažje premagovanje ovir gibalno oviranim izvedla klančina v max. naklonu 6,5%. Dolžina posamezne rame bo max. 6,0 m z vmesnimi podesti dolžine min. 1,5 m.

Utrjene in pohodne površine bodo brez ovir in iz materialov, ki bodo preprečevali nevarnost pred zdrsi, padci, spotikanjem in podobnim.

Trajnostna raba naravnih virov:

Utrjene pohodne površine so projektirane iz okoljsko sprejemljivih materialov, s katerimi je omogočena dolga življenjska doba objekta in ponovna uporaba oz. recikliranje. Materiali so predstavljeni v tehničnem poročilu in grafičnih prilogah.

7. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: ni negativnega vpliva

Pričakovani vplivi posega na okolico v času gradnje oziroma izvajanj del ter ko bo območje v rabi oz. obratovanju so določeni glede na lastnosti nameravane gradnje ob upoštevanju gradbenih in drugih predpisov ter pogojev za gradnjo. Med pričakovanimi vplivi na okolico so posebej prikazani zlasti pričakovani vplivi na izpolnjevanje bistvenih zahtev nepremičnin v okolici nameravane gradnje.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **mehansko odpornostjo in stabilnostjo** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zagotovljeno je, da vplivi, ki jim bo objekt verjetno izpostavljen, ne bodo povzročili:	
porušitev objekta Nameravana gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje.	Objekti v bližini gradbišča ne bodo ogroženi.
deformacije objekta Nameravana gradnja na objektih v okolici ne bo povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni.	Objekti v bližini gradbišča ne bodo ogroženi.
deformacije okolice in napeljav Nameravana gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije.	Objekt ne bo negativno vplival na deformacije okolice in napeljav, v času gradnje je potrebna zakoličba in zavarovanje vseh obstoječih podzemnih instalacij v skladu z navodili upravljalcev, vključno z vsemi potrebnimi ukrepi za zavarovanje med gradnjo, kot so poglobitve, prestavitve in razne zaščite.
deformacije zaradi dogodka Nameravana gradnja na objektih v okolici ne bo povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.	Možnost za nastanek takšnega izrednega dogodka je ob upoštevanju dokumentacije minimalna.
Izveden bo izkop za izvedbo igrišča.	

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: ni negativnega vpliva

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: ni negativnega vpliva

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: ni negativnega vpliva

Vpliv na varnost reševalnih ekip: ni negativnega vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **varnostjo pred požarom** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zagotavlja se čim manjše ogrožanje ljudi v objektih in okolici, pri čemer je zagotovljeno:	
Omejeno širjenje požara v okolico Upoštevani so ukrepi, s katerimi se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.	Odmiki med objekti so obstoječi, investicijska dela se izvedejo na fasadi objekta. Predvideni materiali (kamena volna) so v osnovi požarno odporni.

Nosilna sposobnost konstrukcije Upoštevano je, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila potrebno nosilno sposobnost.	Ni vpliva na nosilno konstrukcijo obstoječih objektov.
Omejeno širjenje požara po objektu Upoštevani so ukrepi, s katerimi se v največji meri omeji hitro širjenje požara v območju	Preprečevanje širjenja požara po fasadi se bo preprečevalo z uporabo negorljivih in požarno odpornih materialov (kamena volna).
Evakuacija Na voljo je zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabniku omogočajo hitro in varno zapustitev območja.	Omogočena je neovirana evakuacija iz območja.
Naprave in oprema za gašenje /	Ni posegov v naprave in opremo za gašenje.
Gašenje in reševanje V območju je možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.	S predvidenimi posegi se dostopnost do območja ne spremeni.

V času gradnje je zaradi količine in lastnosti materialov ter zaradi prisotnosti človeškega faktorja možen minimalni porast požarne ogroženosti, vendar bo kontrolirana z uporabo primernih delovnih metod in sredstev in ustrezno strokovno usposobljenostjo izvajalcev. Ni negativnih vplivov. Okoliški objekti so lahko dostopni, kar omogoča dostop gasilcem. Odmiki med stavbami so obstoječi. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

Uhajanje strupenih plinov: ni negativnega vpliva

Emisija nevarnega sevanja: ni negativnega vpliva

Onesnaženje ali zastrupitev vode: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje odpadnih voda: ni negativnega vpliva

Onesnaženje tal: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje dima: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje odpadkov: ni negativnega vpliva

Prisotnost vlage v objektih v okolici: ni negativnega vpliva

Osenčenje sosednjih nepremičnin: ni negativnega vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s **higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolja** in nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Za zagotavljanje primernega notranjega in zunanjega bivalnega okolja v obravnavanem objektu in objektih v okolici (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta je zagotovljeno, da se omejijo na najmanjšo možno mero.

Zmanjšanje oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta.	Ni izvora.
Zmanjšanje prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku.	Ni izvora.
Zmanjšanje emisije nevarnega sevanja.	Ni izvora nevarnih sevanj.

Zmanjšanje onesnaženja ali zastrupljanja vode ali zemlje.	Ni izvora.
Preprečevanje napačnega odvajanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov.	Ni izvora.
Preprečevanja prisotnosti vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.	Ni izvora.

Ni negativnih vplivov.

Nevarnost zdrsa, padca: ni vpliva

Nevarnost trčenja: ni vpliva

Nevarnost opeklin: ni vpliva

Nevarnost udara električnega toka: ni vpliva

Nevarnost eksplozije: ni vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **varnostjo pri uporabi** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Da se omeji ogrožanje ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) v objektu in okolici, je zagotovljeno, da pri normalni rabi objekta ne more priti do:	
Zdrsa, padca, udarca.	Ni negativnih vplivov.
Opeklin, električnega udara, eksplozije.	
Nezgode zaradi gibanja vozil.	

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **zaščito pred hrupom** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objekta ter ljudi v okolici objekta, je zagotovljeno varstvo pred:
Ni negativnih vplivov
S predvidenimi posega se raven hrupa bistveno ne bo spremenila.

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, je treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije.
Ni negativnih vplivov
Objekt med gradnjo ne bo vplival na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v nepremičninah v okolici.

Pri izvajanju je potrebno upoštevati pravila dobre delovne prakse, s čimer se ne bo bistveno poslabšalo bivalnih razmer v širši okolici.

GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

L.1	OBMOČJE OBDELAVE	1:250
L.2	UTRJENE, ZELENE IN PROMETNE POVRŠINE	1:250
L.3	GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	1:250
L.4	ZAKOLIČBENE TOČKE	1:250

OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI

0.1	TLORIS KLETI	1:100
0.2	TLORIS PRITLIČJA	1:100
0.3	TLORIS NADSTROPJA	1:100
0.4	TLORIS PODSTREŠJA	1:100
0.5	TLORIS OSTREŠJA	1:100
0.6	TLORIS STREHE	1:100
0.7	FASADE	1:100
0.8	FASADE	1:100

PREDVIDENO STANJE

1.1	SITUACIJA	1:250
1.2	KOMUNALNA UREDITEV	1:100
1.3	TLORIS KLETI	1:50
1.4	TLORIS PRITLIČJA	1:50
1.5	TLORIS NADSTROPJA	1:50
1.6	TLORIS PODSTREŠJA	1:50
1.7	TLORIS OSTREŠJA	1:50
1.8	TLORIS STREHE	1:50
2.1	PREREZ A-A, B-B	1:50
2.2	PREREZ C-C	1:50
3.1	FASADE	1:100
3.2	FASADE	1:100
4.1	DETAJL SVETLOBNEGA JAŠKA	1:50
4.2	2D DETAJLI	1:20, 1:50
4.3	SESTAVE	
5.1	SHEME OKEN IN VRAT	